



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في :- ٢٠٢٣/٢/٢٦

السادة / البورصة المصرية

عناية السادة / قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم :-

|          |                                                                                                                                                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشركة   | مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م                                                                                                                                                        |
| الموضوع  | ملخص قرارات مجلس الادارة                                                                                                                                                                                |
| التاريخ  | المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٦                                                                                                                                                                     |
| المرفقات | - ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ للقوائم المالية المستقلة غير المدققة<br>- ملخص نتائج الاعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ للقوائم المالية المجمعة غير المدققة |

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشيء لنبى حىة





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية في : ٢٠٢٣/٢/٢٦

السادة / البورصة المصرية

عناية قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

### ملخص قرارات مجلس الإدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٦

أنه في يوم الأحد الموافق ٢٠٢٣/٢/٢٦ وفي تمام الساعة الثالثة عصراً - اجتمع السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمركز الرئيسي الكائن في ١٧ شارع سوريا ( ٣٣ ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية .

وفيما يلي ملخص ما تضمنه أهم القرارات الصادرة عنه: -

تم استعراض ومناقشة القوائم المالية (المستقلة - المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ و تم اعتماد ملخص نتائج الاعمال عنهما وإحالتها إلى مكتب السيد / مراقب الحسابات ( KPMG ) لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس قسم علاقات المستثمرين

أ / هاني بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا ( ٣٣ ب تنظيم ) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد لبنى حياة





**مرسيليا**

للإستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية في: ٢٠٢٣/٢/٢٦

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري**

**ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ للقوائم المالية ( المجمعة ) غير المدققة**

المؤشرات المالية: -

**(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)**

| البيان                                                   | ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| الإيرادات / المبيعات                                     | ٤٦٦,٩٣٧,٥٠٢ | ٥٤٦,٧٨٢,٢٥٩ | ١٤,٦٠-%  |
| مجمل الربح                                               | ٧٤,١٤٥,٤٢٣  | ١٠٨,٣٨٠,٩٤٠ | ٣١,٥٩-%  |
| نسبة مجمل الربح الي الإيرادات/ المبيعات                  | ١٥,٨٨%      | ١٩,٨٢%      | ١٩,٨٩-%  |
| صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة               | ٣٠,٥٧٤,٠٦٦  | ٦١,١٥٩,٢٥٦  | ٥٠,٠١-%  |
| صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة | ١٨,٨٥١,٧٨٩- | ٢٣,٩٥١,١٠١- | ٢١,٢٩-%  |
| صافي الربح / الخسارة بعد الضريبة                         | ١٦٢,٥٧٣-    | ٢٦,٢٣٩,٩٧٥  | ١٠٠,٦٢-% |
| النصيب الاساسي للسهم في الارباح                          | ٠,٠٠٢-      | ٠,٢٦٠       | ١٠٠,٦٠-% |

**(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)**

| البيان                | ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|-----------------------|-------------|-------------|----------|
| صافي راس المال العامل | ٦٥,٥٦٥,٩٠١- | ٥٨,٠٦٤,١٣٨- | ١٢,٩٢-%  |
| حقوق الملكية          | ١٣٠,٥١٢,٩٨٦ | ١٣٢,٥٠٨,٧٨٣ | ١,٥١-%   |
| رأس المال المدفوع     | ١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ | ١٠٠,٨٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠-%   |
| الاحتياطيات           | ٥,٥٣١,٠٨١   | ٤,٩٠٤,٨٣٠   | ١٢,٧٧-%  |
| الأرباح / المرحلة     | ١٥,٨٨٧,٦٩١  | ٤,٩٥٨,٨٧٨-  | ٤٢٠,٣٩-% |
| ربح / الخسارة الفترة  | ١٦٢,٥٧٣-    | ٢٦,٢٣٩,٩٧٥  | ١٠٠,٦٢-% |

**(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)**

| البيان                          | ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|---------------------------------|------------|-------------|----------|
| صافي النقدية في أنشطة التشغيل   | ٥١,٠٤٨,١٩٣ | ١٧,٥٥٧,٤٢٥  | ١٩١-%    |
| صافي النقدية في أنشطة الاستثمار | ١,٤٠٥,٩٥٩- | ٧,١١٤,٧٢٧-  | ٨٠-%     |
| صافي النقدية في أنشطة التمويل   | ٤٩,٥٦٦,٩٩١ | ١٢,٢٥٦,١٩٢- | ٥٠٤-%    |

**(١) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.**

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٣ / ٢ / ٢٦ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون نظيفا.

العضو المنتدب

د / شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيس:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تسديد لبنين حياة





**مرسيليا**

للإستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية في: ٢٦ / ٢ / ٢٠٢٣

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ للقوائم المالية ( المستقلة ) غير المدققة

المؤشرات المالية: -

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)

| البيان                                                   | ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|----------|
| الإيرادات                                                | ٤٤٦,١١٧,٧٩٥ | ٥٣٠,٢٨٣,٩٨٤ | -١٥,٨٧%  |
| مجمّل الربح                                              | ٥٨,٩٤٥,٢٩٠  | ٩٧,٥٥٧,٤٥٧  | -٣٩,٥٨%  |
| نسبة مجمّل الربح الي الإيرادات                           | ١٣,٢١%      | ١٨,٤٠%      | -٢٨,١٨%  |
| صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة               | ١٩,٩٥٤,٩٨٨  | ٥٣,٣٤١,١٥١  | -٦٢,٥٩%  |
| صافي الربح / الخسارة قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة | ٨,٧٤٣,٢٣٧-  | ٢٣,٣٨٩,٠٥١- | -٦٢,٦٢%  |
| صافي الربح بعد الضريبة                                   | ١,٤١٦,٠٤١   | ٢٠,٥٢٧,٢٧٥  | -٩٣,١٠%  |
| النصيب الاساسي للسهم في الارباح                          | ٠,٠١٤       | ٠,١٩٨       | -٩٢,٩٣%  |

( ب ) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)

| البيان                | ٢٠٢٢/١٢/٣١  | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|-----------------------|-------------|-------------|----------|
| صافي راس المال العامل | ١,٣٥٠,٥٢٢   | ١,٩٥٣,٥٢٢   | -٣١,٢٢%  |
| حقوق الملكية          | ١١٨,٥٤٧,٦١٤ | ١١٨,٢٩٨,٠٢٨ | ٠,٢١%    |
| رأس المال المدفوع     | ١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ | ١٠٠,٨٠٠,٠٠٠ | ٣,٠٠%    |
| الاحتياطات            | ٥,٥٣١,٠٨١   | ٤,٩٠٤,٨٣٠   | ١٢,٧٧%   |
| الأرباح / المرحلة     | ٧,٧٧٦,٤٩٢   | ٧,٩٣٤,٠٧٧-  | ١٩٨,٠١%  |
| ربح الفترة            | ١,٤١٦,٠٤٢   | ٢٠,٥٢٧,٢٧٥  | -٩٣,١٠%  |

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١ (جنية مصرى)

| البيان                          | ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢١/١٢/٣١  | التغير % |
|---------------------------------|------------|-------------|----------|
| صافي النقدية في أنشطة التشغيل   | ٤٢,٥١٢,٧٨٥ | ١٧,٠٢٢,١٣٥  | ١٥٠%     |
| صافي النقدية في أنشطة الاستثمار | ٥٧٦,٧٤١    | ٦,٥٩٦,٩٩٨-  | ١٠٩%     |
| صافي النقدية في أنشطة التمويل   | ٥٤,٣٢٧,٧٤٥ | ١٠,٦٨٩,٢٥٧- | ٦٠٨%     |

(١) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٦ / ٢ / ٢٠٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون نظيفا.

العضو المنتدب

د / شريف الصفطاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

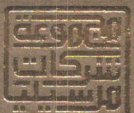
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشيد لنينى حياة