



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 17 / 7 / 2022

عناية الأستاذة / هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

نرفق لسيادتكم نموذج تقرير الإفصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً من المادة (30) من قواعد القيد عن الربع الثاني لعام 2022 .

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم ادارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الفترة المبد عنها هذا التقرير	الربع الثاني	2022
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م			

بيانات الاتصال بالشركة: -	اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد السيد السيد	رقم التليفون	01003222250
	عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marseilia.com	رقم الفاكس	035414205
	عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية		
	موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر أو المجموعة المرتبطة)

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	29957211	%29.71	29957211	%29.71
ياسر علي احمد رجب	34506651	%34.23	34506651	%34.23
شركة اوميغا كابيتال جروب ش. ذ. م. م OMEGA CAPITAL GROUP	20014971	%19.85	20014971	%19.85
يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م)	2937	%0.003	2937	%0.003
مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م. م)	110	%0.00011	110	%0.00011
دينا محمد فايز احمد الشرفي	81	-----	81	-----
مها محمد فايز احمد الشرفي	56	-----	56	-----
شريف سعيد محمد الصفاوي	1000	%0.0009	1000	%0.0009
الإجمالي	84.483.017	%83.81	84.483.017	%83.81

البيان	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقاً للبيان الحالي	عدد الاسهم	نسبتها	عدد المساهمين	الموقف وفقاً للبيان السابق
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة	100800000	100%	792		100800000	100%	768	
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	13440	0.013%			13440	0.013%		
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (1-2)	100786560	99.98%	792		100786560	99.98%	768	
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة								
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	64463862	63.95%	2		64463862	63.95%	5	
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	19414521	19.26%	1		20014971	19.85%	1	
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى بن نسبة الاحتفاظ								
(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر								
(9) أسهم الخزينة								
(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة								
(11) الأسهم المصدرة وفقاً لاتفاقيات المساهمين								
(12) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق. أ. ع.)								
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة								
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية								
(15) إجمالي الأسهم المرهونة								
(16) إجمالي الأسهم المصدرة لأسباب أخرى متنوعة	448	0.00044%	1		320	0.00044%	1	
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 إلى 16)	83881878	83.21%	4		84.483.017	83.81%	6	
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)	16904682	16.77%	786		185269577	16.17%	768	



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الأسهم حرة التداول :- إجمالي الأسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيمة لدى شركة المقاصة × 100

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيمة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100 % من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	عدد الأسهم	في البيان الحالي	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الأسهم	في البيان السابق	نسبتها

لا يوجد

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي	البيان السابق
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م
أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
م/ محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة (تفصيلي - غير تفصيلي)
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	299.572.11	تفصيلي
أ/ السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	200.149.71	غير تفصيلي
أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.م.د.م	2937	غير تفصيلي

الاسم	الصفة (تفصيلي - غير تفصيلي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تفصيلي	مستقل
م/ محمد علي فريخ حسنين	غير تفصيلي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تفصيلي	غير مستقل

- جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)
- تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

رئيس مجلس الإدارة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف



تاريخ اعداد البيان 2022/7/7

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي

أ/ بشي سوريا ٣٣ ب تنظيم أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

Call Center