



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في :- ٢٠٢٢/١١/٨

السادة / قطاع الافصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد...

مرفق لسيادتكم نموذج اخطار نشر :-

الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
الموضوع	- دعوة الجمعية العامة العادية -دعوة الجمعية العامة غير العادية
الصحف التي سوف يتم النشر بها	صحيفة روز اليوسف صحيفة الوفد
تاريخ النشر	الاخطار الأول ٢٠٢٢/١١/٩ الاخطار الثاني ٢٠٢٢/١١/١٥
موعد الانعقاد	يوم الأحد الموافق ٢٠٢٢/١٢/٤

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ...

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير





مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشدت لنينى حياة

إخطار أول



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية
للإستثمار العقاري ش.م.م**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
ولائحته التنفيذية - سجل تجاري رقم ٦٤٤

رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه ، ورأس المال
المصدر و المدفوع بالكامل ١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ مليون جنيه

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف السيد / رئيس مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري بدعوة
السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة ، والمقرر
عقدها يوم الأحد الموافق ٤ / ١٢ / ٢٠٢٢ في تمام الساعة الثالثة عصراً
بالمركز الرئيسي للشركة الكائن في ١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم
شارع سوريا) - رشدي - الإسكندرية.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :



١ المصادقة على عقد التأجير التمويلي .

٢ المصادقة على العقود والمعاملات التي تمت من مجلس إدارة الشركة خلال الفترة .

كما نوجه عناية السادة المساهمين إلي ما يلي :

- أولاً : على السادة المساهمين الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة أن يقدموا كشفاً لأسهمهم من أحد أمناء الحفظ المعتمدين وموضحاً به ما يفيد تجميد تلك الأسهم لحين انفضاض الجمعية، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل .
- ثانياً : لكل مساهم الحق في حضور الاجتماع بالأصالة أو بالإنابة لمساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة ويشترط لصحة الإنابة ان تكون ثابتة في توكيل كتابي خاص .
- ثالثاً : أية أسئلة تتعلق بجدول الأعمال عليه يتعين تقديمها بمقر الشركة بشارع سوريا وذلك قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل .
- رابعاً : يرجى من السادة المساهمين الحضور قبل موعد الاجتماع بوقت كاف لأثبات حضورهم وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة الاجتماع الأول فأن السادة المساهمين مدعوون اليه حضور اجتماع ثان في اليوم التالي ليوم الاجتماع الأول الساعة الثالثة عصراً في نفس مكان انعقاد الاجتماع الأول ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أي كان عدد الأسهم الممثلة فيه .

رئيس مجلس الإدارة
سامي عبد الرحيم فؤاد

إخطار أول



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١

وللائحته التنفيذية - سجل تجاري رقم ٦٤٤

رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه ، ورأس المال
المصدر والمدفوع بالكامل ١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ مليون جنيه

— دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية —
يتشرف السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية
للإستثمار العقاري بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية
العامة غير العادية للشركة ، والمقرر عقدها يوم الأحد الموافق
٢٠٢٢/١٢/٤ في تمام الساعة الرابعة مساءً بالمركز الرئيسي
للشركة الكائن في ١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع
سوريا) - رشدي - الإسكندرية.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- تجزئة القيمة الإسمية للسهم من جنيه إلى ٥٠ قرش ليصبح عدد الأسهم الموزع عليها رأس مال الشركة ٢٠٧٦٤٨٠٠٠ سهم بدلاً من ١٠٣٨٢٤٠٠٠ سهم .
- تعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة بما يعكس تجزئة القيمة الإسمية للسهم.

كما نوجه عناية السادة المساهمين إلي ما يلي :

- أولاً: لكل مساهم الحق في حضور الاجتماع بالأصالة أو بالإنبابة لمساهم آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة ويشترط لصحة الإنبابة أن تكون ثابتة في توكيل كتابي خاص.
- ثانياً: على السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع أن يقدموا كشفاً لأسهمهم من أحد أمناء الحفظ المعتمدين وموضحاً به ما يفيد تجميد تلك الأسهم لحين انقضاء الجمعية، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل.
- ثالثاً: أيه أسئلة تتعلق بجدول الأعمال عليه يتعين تقديمها إلى الشركة بشارع سوريا وذلك قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل.
- رابعاً : علماً بأن البيانات الواردة بالمادة ٢٢٨ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٩٨١/١٥٩ متاحة للسادة المساهمين وذلك بمقر الشركة.
- خامساً: يرجى من السادة المساهمين الحضور قبل موعد الاجتماع بوقت كاف لأثبات حضورهم.

رئيس مجلس الإدارة
سامي عبد الرحيم فؤاد