



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في : ٢٠٢٢/٨/١٤

السادة / البورصة المصرية
عناية قطاع الإفصاح

ملخص قرارات اجتماع مجلس الإدارة
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٨/١٤

أنه في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/٨/١٤ وفي تمام الساعة السادسة مساءً - اجتمع السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمركز الرئيسي الكائن في ١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية .

وفيما يلي ملخص ما تضمنه أهم القرارات الصادرة عنه :-

القرار الأول:- الموافقة على اعتماد تقرير مراقب الحسابات للقوائم المالية (المستقلة) الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٧/٣٠ .

القرار الثاني:- الموافقة على اعتماد القوائم المالية (المستقلة) الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٧/٣٠ .

القرار الثالث :- الموافقة علي تشكيل لجنة المراجعة وفقا للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

القرار الرابع :- تم النظر في استعراض القوائم المالية (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٧/٣٠ وإحالتها الي السيد مراقب الحسابات مكتب KPMG تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها.

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

١/ هاني بشير
٤



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدي

من جميع أنحاء العالم

000 00 10074

Call Center



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ للقوائم المالية (المجمعة) غير المدققة

(١) المؤشرات المالية :-

(أ) قائمة الدخل (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ (جنية مصرى)

التغير %	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
%٤٥,٨٦-	١٧١,٤٥٥,٧٨٥	٩٢,٨٣٠,٨٣٩	الإيرادات / المبيعات
%٤٨,٧٠-	٣٧,٢٣٧,٤٦٦	١٩,١٠٢,٥٨٨	مجمد الربح
%٥,٢٥-	%٢١,٧٢	%٢٠,٥٨	نسبة مجمد الربح الي الإيرادات/ المبيعات
%٩٢,٨٠-	٩,٣٠٨,٠٧٥	٦٦٩,٩٩٢	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%١٥,٩٤	١٣,٥٦٤,٨٢٥-	١١,٤٠٣,٢٥٤-	صافي الربح / خسارة قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
%٥٩,٦٨-	١٠,٣٨١,١٤٢-	١٦,٥٧٦,١٤٧-	صافي الربح / خسارة بعد الضريبة
%١٤,٢٠-	٠,١٤٤-	٠,١٦٤-	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
-----	-----	-----	النصيب المخفض للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي (المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ (جنية مصرى)

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
%٦,٤٦	٥٧,٥٧٨,٦٧٢-	٥٣,٨٥٧,٤٨١-	صافي راس المال العامل
%١٣,٩١-	١٣٢,٩٩٤,٢٤٣	١١٤,٥٠٠,٤٠٩	حقوق الملكية
%٠٠	١٠٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠٠,٨٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
%١٢,٧٧	٤,٩٠٤,٨٣٠	٥,٥٣١,٠٨١	الاحتياطيات
%٥٢٨,٤٦	٤,٤٧٨,٢٧٣-	١٩,١٨٧,٨٢٦	الأرباح / المرحلة
%١٦٣,١٧-	٢٦,٢٣٩,٩٧٥	١٦,٥٧٦,١٤٧-	ربح / خسارة الفترة
-----	-----	-----	أخري
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(ت) قائمة التدفقات النقدية (المجمعة) عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠ (جنية مصرى)

التغير %	٢٠٢١/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	البيان
%٨١٥-	٤,٤١١,٢٦١-	٤٠,٣٥٦,٦٨١-	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التشغيل
%١٥٢	٩٥٤,٥٥٥-	٤٩٩,٤٨٩	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة الاستثمار
%١٠٣٣	٦,٠٧٩,٩٢٥	٦٨,٨٦٤,٢١١	التدفقات النقدية من (الي) أنشطة التمويل

(٢) الأهدات العامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢٢ / ٨ / ١٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

العضو المنتدب

د / شريف سعيد الصفاوي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي