



مرسيليا

للإستثمار العقاري، ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكال المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م
الفترة المهد عنها هذا التقرير	الربع الثالث
بيانات الاتصال بالشركة: -	2022

اسم مسئول علاقات المستثمرين	هاني محمد بشير
عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marseilia.com
عنوان المركز الرئيسي للشركة	17 شارع سوريا (33 ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilia.com

هيكال المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر) أو المجموعة المرتبطة

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
سامي عبد الرحيم فؤاد	29957211	%29.71	29957211	%29.71
باسر علي أحمد رحب	34506651	%34.23	34506651	%34.23
شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	20014971	%19.85	20014971	%19.85
يوسف محمد فايز أحمد الشرفي (عميل مرتبط والممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	2937	%0.003	2937	%0.003
أحمد سمير أحمد الشوافي (مجموعة مرتبطة بشركة مرسيليا لإدارة الأصول) شركة تابعة	1000	%0.0009	1000	%0.0009
مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	110	%0.00011	110	%0.00011
دنيا محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	81	-----	81	-----
مها محمد فايز أحمد الشرفي (مجموعة مرتبطة بعضو مجلس الإدارة الممثل لشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	56	-----	56	-----
الإجمالي	84.483.017	%83.81	84.483.017	%83.81

البيان	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة	100800000	%100	100800000	%100
(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	13440	%0.013	13440	%0.013
(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)	100786560	%99.98	100786560	%99.98
(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة	---	---	---	---
(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	64463862	%63.95	64463862	%63.95
(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	19414521	%19.26	19414521	%19.26
(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ	---	---	---	---
(8) الأسهم مقابل تخصص عينيه خلال فترة الحظر	---	---	---	---
(9) أسهم الخزينة	---	---	---	---
(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة	---	---	---	---
(11) الأسهم المحمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين	---	---	---	---
(12) إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ن. أ.ع)	---	---	---	---
(13) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة	---	---	---	---
(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الأيداع الأجنبية	---	---	---	---
(15) إجمالي الأسهم المرهونة	---	---	---	---
(16) إجمالي الأسهم المحمدة لأسباب أخرى متنوعة	448	%0.00044	448	%0.00044
(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)	83878831	%83.21	83881878	%83.21
(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)	16902605	%16.76	16904682	%16.77

Handwritten signature

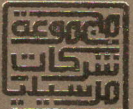


مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي
17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جهاج العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



شيد لبنى حياة



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول - اجمالي الاسهم حرة التداول / اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة x 100

الاسهم حرة التداول:

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعا دون قيود، ويتم حسابها بعد ان يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقا للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الأسهم المملوكة للمساهمين المزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهمين الرئيسيين:

يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان الحالي	البيان السابق
اسم عضو مجلس الإدارة	اسم عضو مجلس الإدارة
الوظيفة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	د / شريف سعيد محمد الصفطاوي
العضو المنتدب	العضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م
OMEGA CAPITAL GROUP	OMEGA CAPITAL GROUP
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م
OMEGA CAPITAL GROUP	OMEGA CAPITAL GROUP
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	د / أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
م / محمد علي فريح حسنين	م / محمد علي فريح حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م

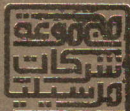
آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة:
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		الشخص اعتباري (جهة تمثيل)	الشخص الطبيعي (من نفسه)
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	299.572.11	تنفيذي - غير تنفيذي
د / شريف سعيد محمد الصفطاوي	عن نفسه	1000	تنفيذي
أ / السيد عبد الودود حنفي محمود	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	200.149.71	غير تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	2937	غير تنفيذي

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د / أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م / محمد علي فريح حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د / أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2024/3/28

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م
تاريخ إعداد البيان 2022/10/4
الإسكندرية: المركز الرئيسي
17 ش سوريا (33 بتتظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي
من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com
Call Center
19071



تشيد لبنى حياة

