



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير أفصاح  
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	الفترة المعد عنها هذا التقرير
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م	الربع الأول ٢٠٢٢

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسؤول علاقات المستثمرين	احمد السيد السيد	رقم التليفون	٠١٠٠٣٣٢٢٢٥٠
عنوان البريد الإلكتروني	gov.ir@marseilleia.com	رقم الفاكس	٠٣٥٤١٤٢٠٥
عنوان المركز الرئيسي للشركة	١١٧ شارع سوريا ( ٣٣ ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية		
موقع الشركة الإلكتروني	www.marseilleia.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يمثلون 5 % فأكثر)

الاسم	الموquf وفقا لبيان الحالي		الموquf وفقا لبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
ياسر علي أحمد رجب	٣٤٥٠٦١٥١	%٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	%٣٤,٢٣
سامي عيد الرحيم فؤاد	٢٩٩٥٧٢١١	%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١
شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	٢٠٠١٤٩٧١	%١٩,٨٥	١٥٣١٠٦٩٤	%٢١,٢٦
يوسف محمد فايز أحمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	٢٩٣٧	%٠,٠٠٢	٢٠٩٨	%٠,٠٠٣٩١
مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (عميل مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م)	١١٠	%٠,٠٠١٢	٧٩	%٠,٠٠١١
دينا محمد فايز أحمد الشرفي	٨١			
مها محمد فايز أحمد الشرفي	٥١			
شريف سعيد محمد الصفاوي	١٠٠٠	%٠,٠٠٠٩		
الإجمالي	٨٤,٤٨٣,٠١٧	%٨٢,٨١	٦١,٣٥٨,٤٨٧	%٨٥,٢٢٠

(١)

من ص ١ : ٤



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilleia.com

Call Center

19071

للمجموعة  
شركات  
مرسيليا

تأسيس لبنى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٥٨٠	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٧٦٨	%١٠٠	١٠٠٨٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	١٣٤٤٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٥٨٠	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٧٦٨	%٩٩,٩٨	١٠٠٧٨٦٥٦٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٤	% ٦٣,٩٥	٤٦٠٤٧٧٩٣	٥	%٦٣,٩٥	٦٤٤٦٣٨٦٢	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	١	%١٩,٨٥	٢٠٠١٤٩٧١	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاميين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٦	% ٨٤,٥٨	٦٠٨٩٩٤٨٦	٦	%٨٣,٨١	٨٤,٤٨٣,٠١٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٥٧٦	% ١٥,٤٠	١١٠٩٠٩١٤	٧٦٨	%١٦,١٧	١٨٥٢٦٩٥٧٧	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٢)

(٢)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ تنظيم) أجلي البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول - أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × ١٠٠

الإسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٣١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في دواول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
  - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
  - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
  - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
  - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
  - ٤- أسهم الخزينة.
  - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
  - ٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:
- يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
-----					لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب		
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا للتطوير العقاري OMEGA CAPITAL GROUP	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا للتطوير العقاري OMEGA CAPITAL GROUP	م/ شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
عضو مجلس الإدارة	د / احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م / محمد علي فريخ حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م/ محمد علي فريخ حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثلاً عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

(٣)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شبكة شبكي حياة





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	٢٩٩,٥٧٢,١١	-----	عن نفسه	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
غير تنفيذي	-----	٢٠٠,١٤٩,٧١	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / السيد عبد الودود حنفي محمود
غير تنفيذي	٢٩٣٧		ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م/ محمد علي فريخ حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠٢١/٣/٢٨ الي ٢٠٢٤/٣/٢٨ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٢/٤/١٠



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071



تشييد لبني حياة