



**مرسيليا**

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في : 2021/10/16

**السادة / البورصة المصرية**

**عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي**

**نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة**

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (30) من قواعد القيد

عن الربع الثالث من عام 2021 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام .،،،

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري**

**مسئول وعلاقات المستثمرين**

**احمد السيد السيد**

*احمد السيد*



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071







مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة 30 من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
	2021	

بيانات الاتصال بالشركة :-

01003222250	رقم التليفون	احمد السيد السيد	اسم مسنول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	تنوان البريد الإلكتروني
17 شارع سوريا ( 33 ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر )

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%34.23	24647608	%34.23	24647608	ياسر علي أحمد رجب
%29.71	21398008	%29.71	21398008	سامي عبد الرحيم فؤاد
%24.93	17955373	%22.06	15889273	شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
%0.0029	2098	%0.00291	2098	يوسف محمد فايز احمد الشرفي (عميل) مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب (ش.ذ.م.م)
%0.00011	79	%0.00011	79	مصطفى محمد فايز احمد الشرفي (عميل) مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب (ش.ذ.م.م)
%88.89	64.003.166	%86.023	61.937.066	الإجمالي



(1)

من ص 1 : 4

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

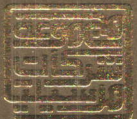
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



مجلس التخطيط الاقتصادي





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
367	%100	72000000	479	%100	72000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
---	%0.013	9600	---	%0.013	9600	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
367	%99.98	71990400	479	%99.98	71990400	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
---	---	---	---	---	---	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
5	% 88.89	64003166	5	% 86.02	61937066	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
---	---	---	---	---	---	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
---	---	---	---	---	---	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
---	---	---	---	---	---	(9) أسهم الخزينة
---	---	---	---	---	---	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
---	---	---	---	---	---	(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
---	---	---	---	---	---	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
---	---	---	---	---	---	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
---	---	---	---	---	---	(14) إجمالي تعدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
---	---	---	---	---	---	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	%0.00044	320	1	%0.00044	320	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
6	% 89.89	64003486	6	% 86.02	61937386	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
363	% 11.09	7986914	475	% 13.96	19053014	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (3-17)



(2)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

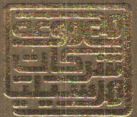
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد نمبي حياة





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة \* 100

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- 4- أسهم الخزينة.

- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين المنزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
-----	لا يوجد		-----	

التغيرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري' OMEGA CAPITAL GROUP	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ. م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري OMEGA CAPITAL GROUP	م/ شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ. م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	م / شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	د / احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د/ أحمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م.	م / محمد علي فريج حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د/ محمد علي فريج حسنين
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

17 ش.سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تأسيس ش.م.م





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	عدد الاسهم المملوكة		جهة التمثيل	الاسم
	الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
تنفيذي	21398008	-----	عن نفسه	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
غير تنفيذي	24647608	-----	عن نفسه	ياسر علي احمد رجب
غير تنفيذي	-----	15.889.273	ممثلًا عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	شريف محمد عبد العزيز سليم
غير تنفيذي	-----	15.889.273	ممثلًا عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م. OMEGA CAPITAL GROUP	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
غير تنفيذي	2098	-----	عمل مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م.	يوسف محمد فايز احمد الشرفي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م/ محمد علي فريج حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	من 2021/3/28 الي 2024/3/28 (المدة 3 سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

أقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد السيد السيد	مسئول علاقات المستثمرين	احمد السيد

تاريخ اعداد البيان 2021/10/26



(4)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

17 شارع سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

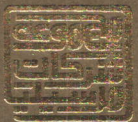
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تأسيسنا شئنا حياة