



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية في : ٢٠٢١/١١/٤

ملخص قرارات مجلس الإدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

المنعقد يوم الخميس الموافق، ٢٠٢١/١١/٤

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١١/٤ ، وفي تمام الساعة الثالثة مساءً - اجتمع أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمركز الرئيسي الكائن في ١٧ أشارة سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية .

و فيما يلي ملخص ما تضمنته القرارات الصادرة عنه: -

- الموافقة على القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن

الفترة وإحالتها إلى مكتب مراقب الحسابات (KPMG) تمهدًا لإصدار تقرير بشأنها .

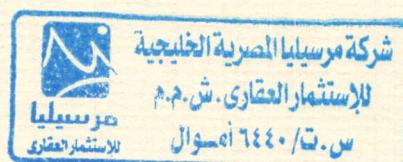
وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الأحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام والتقدير ،

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد السيد السيد

أحمد السيد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية، المركز الرئيسي :

١٧ أشارة سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marselia.com

**Call Center
19071**





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

**شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠
عن القوائم المالية المستقلة (غير المدققة)**

جنيه مصرى

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ و حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ (غير المدققة)

البيان	سبتمبر-٢١	سبتمبر-٢٠	التغير %
الإيرادات	١٨٤,٩٣٢,٢١٥	٢٢٦,٩٠٥,١٦٣	%١٨,٥٠-
مجمل الربح	٣٧,٣٤٨,١٦٠	٣٧,٢٤٢,١٩٨	%٠,٢٨
نسبة مجمل الربح للإيرادات	%٢٠,٢٠	%١٦,٤١	%٢٣,٥٠
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١,٠٠٠,٢٠٧-	١٩,٤٧٨,٢٤٠	%١٠٥,١٣-
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	١٨,٨٠٣,٣٨٤-	١٢,٧٧٨,٩٨١-	%٤٧,١٤
صافي الربح بعد الضريبة	٢٩,٤٠٩,٢١٤-	٢,٦٠٤,٧٤٤	%١٢٢٩,٠٦-
النصيب الاساسي للسهم في الارباح	٠,٤٠٨-	٠,٠٣٦	%١٢٢٩,٠٦-

جنيه مصرى

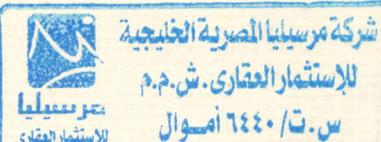
قائمة المركز المالي عن الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ و حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ (غير المدققة)

البيان	سبتمبر-٢١	سبتمبر-٢٠	التغير %
صافي رأس المال العامل	٣,٣٠٥,٥٩٠	٢,١٦٨,٩١٢	%٥٢,٤١
حقوق الملكية	٧٦,٣٦٣,٨٠١	١٠٥,٥٦٧,٢٥٩	%٢٧,٦٦-
رأس المال المدفوع	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠
الاحتياطيات	٤,٩٠٤,٨٣٠	٣,٩٠٩,٩٦٤	%٢٥,٤٤
الأرباح / المرحلة	٦٨,١٨٦	٩,٧٥٩,٩٧١	%٩٩,٣٠-
ربح الفترة	٢٩,٤٠٩,٢١٥-	١٩,٨٩٧,٣٢٤	%٢٤٧,٨٠-
أخرى			
أسهم خزينة			

جنيه مصرى

قائمة التدفقات النقدية من ٢٠٢١/١/١ و حتى ٢٠٢١/٩/٣٠ (غير المدققة)

البيان	سبتمبر-٢١	سبتمبر-٢٠	التغير %
التدفقات النقدية من (إلى) انشطة التشغيل	١,٦٤٩,٨٠١	٦,٢٥٥,٠٣٣-	%١٢٦-
التدفقات النقدية من (إلى) انشطة الاستثمار	١,٣٧٠,٠١٦-	٢,٤٨١,٧١٣-	%٤٥-
التدفقات النقدية من (إلى) انشطة التمويل	٦٥٣,٨٩٧-	٦١,٤٠٩,٦١٣	%١٠١-



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:
٧ أش سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marselia.com

Call Center
19071



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ للشركة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ ، ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات، والذي نتوقع أن يكون نظيفاً.

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد السيد السيد

أحمد السيد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الاسكندرية: المركز الرئيسي:
الش سوريا (٣٣ بـ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071