

الاسكندرية في : ٢٠٢١/١١/٤

ملخص قرارات مجلس الإدارة  
شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري  
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١١/٤

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/١١/٤ ، وفي تمام الساعة الثالثة مساءً - اجتمع أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمركز الرئيسي الكائن في ١٧ شارع سوريا ( ٣٣ ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية .  
وفيما يلي ملخص ما تضمنته القرارات الصادرة عنه: -

- الموافقة علي القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ وإصدار مؤشرات لنتائج الأعمال عن الفترة وإحالتها الي مكتب مراقب الحسابات ( KPMG ) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنها .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد السيد السيد

أحمد السيد





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري  
ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠  
عن القوائم المالية المستقلة ( غير المدققة )

جنيه مصري

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/٩/٣٠ ( غير المدققة )

التغير %	سبتمبر-٢٠	سبتمبر-٢١	البيان
%١٨,٥٠-	٢٢٦,٩٠٥,١٦٣	١٨٤,٩٣٢,٢١٥	الإيرادات
%٠,٢٨	٣٧,٢٤٢,١٩٨	٣٧,٣٤٨,١٦٠	مجمّل الربح
%٢٣,٠٥	%١٦,٤١	%٢٠,٢٠	نسبة مجمّل الربح للإيرادات
%١٠٥,١٣-	١٩,٤٧٨,٢٤٠	١,٠٠٠,٢٠٧-	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٤٧,١٤	١٢,٧٧٨,٩٨١-	١٨,٨٠٣,٣٨٤-	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة
%١٢٢٩,٠٦-	٢,٦٠٤,٧٤٤	٢٩,٤٠٩,٢١٤-	صافي الربح بعد الضريبة
%١٢٢٩,٠٦-	٠,٠٣٦	٠,٤٠٨-	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

جنيه مصري

قائمة المركز المالي عن الفترة المالية من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/٩/٣٠ ( غير المدققة )

التغير %	ديسمبر-٢٠	سبتمبر-٢١	البيان
%٥٢,٤١	٢,١٦٨,٩١٢	٣,٣٠٥,٥٩٠	صافي راس المال العامل
%٢٧,٦٦-	١٠٥,٥٦٧,٢٥٩	٧٦,٣٦٣,٨٠١	حقوق الملكية
%٠,٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
%٢٥,٤٤	٣,٩٠٩,٩٦٤	٤,٩٠٤,٨٣٠	الاحتياطيات
%٩٩,٣٠-	٩,٧٥٩,٩٧١	٦٨,١٨٦	الأرباح / المرحلة
%٢٤٧,٨٠-	١٩,٨٩٧,٣٢٤	٢٩,٤٠٩,٢١٥-	ربح الفترة
			أخري
			أسهم خزينة

جنيه مصري

قائمة التدفقات النقدية من ٢٠٢١/١/١ وحتى ٢٠٢١/٩/٣٠ ( غير المدققة )

التغير %	سبتمبر-٢٠	سبتمبر-٢١	البيان
%١٢٦-	٦,٢٥٥,٠٣٣-	١,٦٤٩,٨٠١	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
%٤٥-	٢,٤٨١,٧١٣-	١,٣٧٠,٠١٦-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الإستثمار
%١٠١-	٦١,٤٠٩,٦١٣	٦٥٣,٨٩٧-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل



شركة مرسيليا المصرية الخليجية

للإستثمار العقاري ش.م.م

مرسيليا  
للإستثمار العقاري

س.ت/ ٦٤٤٠ أمّوال

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة  
شركات  
مرسيليا

تأسست لبنى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
- لا يوجد

### إقــــــــرار

- نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية المستقلة الدورية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٩/٣٠ للشركة التي تم إصدارها من مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/١١/٤ ، ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات، والذي نتوقع أن يكون نظيفاً.

مسئول علاقات المستثمرين

أحمد السيد السيد

أحمد السيد



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



مجلس الشركات  
مصر