



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في : ٢٠٢١/٧/٨

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

عن الربع الثاني من عام ٢٠٢١ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير

عنه / محمد السيد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



نشيد لبنى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م				اسم الشركة
٢٠٢١	الربع الثاني		الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :-

١٠٠٣٣٣٣٥٠	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٠٣٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي -الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	%٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٤,٩٣	١٧,٩٥٥,٣٧٣	شركة أوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
%٠,٠٠٢٩	٢,٠٩٨	%٠,٠٠٢٩	٢,٠٩٨	يوسف محمد فايز أحمد الشرفي (عميل) مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب (ش.ذ.م.م)
%٠,٠٠١١	٧٩	%٠,٠٠١١	٧٩	مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي (عميل) مرتبط بشركة أوميغا كابيتال جروب (ش.ذ.م.م)
%٨٩,٦٤	٦٤٥٥٨٤٨٧	%٨٨,٨٩	٦٤,٠٠٣,١٦٦	الإجمالي

(١)

من ص ١ : ٤



نشيد لبنى حياة



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦١	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٣٦٧	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦١	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٣٦٧	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٥	% ٨٨,٨٩	٦٤٠٠٣١٦٦	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ. ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	٦	% ٨٩,٨٩	٦٤٠٠٣٤٨٦	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٥٧	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	٣٦٣	% ١١,٠٩	٧٩٨٦٩١٤	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

(٢)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا



شركة مرسيليا المصرية الخليجية
للاستثمار العقاري



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × ١٠٠

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٣١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهمين الرئيسيين:
- يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	تاريخ الشراء	عدد الاسهم
	لا يوجد			

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة
أ/ ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرقي	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	أ / يوسف محمد فايز احمد الشرقي	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري OMEGA CAPITAL GROUP
م / شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	م / شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري OMEGA CAPITAL GROUP
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	د / احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة
م / محمد علي فريج حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	م / محمد علي فريج حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش. م. م.

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شبكة لتبني حياة



شركة مرسيليا المصرية الخليجية
للاستثمار العقاري

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	-----	غير تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	-----	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	-----	١٧,٩٥٥,٣٧٣	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلاً عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	-----	١٧,٩٥٥,٣٧٣	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عميل مرتبط بشركة اوميغا كابيتال جروب ش.ذ.م.م	٢٠٩٨	-----	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ أحمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م/ محمد علي فريخ حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠٢١/٣/٢٨ الي ٢٠٢٤/٣/٢٨ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الادارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
هانى محمد بشير	رئيس قسم إدارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين مسئول الاتصال	عنه / ١٥/١١/٢٠٢١

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢١/٨/٨



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد لبنى حياة