



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية في : ٢٠٢١/٤/٧

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للسادة (٣٠) من قواعد القيد عن الربع الأول من عام ٢٠٢١ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى

رئيس قسم الهوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

شاهي محمد بشير

شاهي محمد بشير
١٤/٤/٢٠٢١



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الحولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد لنبي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من فؤاعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م			اسم الشركة
الربع الثاني	٢٠٢١	الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة: -

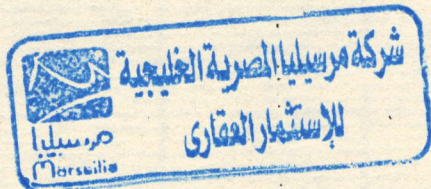
٠١٠٠٣٢٢٢٣٥٠	رقم التليفون	هانى محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٠٣٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١١٧ شارع سوريا (٢٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقاً للبيان السابق		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	% ٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميغا كاستال جروب ش.د.م.م OMEGA CAPITAL GROUP
%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي

من ص ١ : ٤

(١)



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد لتبني حياة



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٥٣	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٣٦١	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالاداء المركزي
٣٥٣	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٣٦١	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالاداء المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المحمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الاداء الاحنية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) إجمالي الأسهم المحمدة لأسباب أخرى متنوعة
٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٤٩	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	٣٥٧	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٢-١٧)

(٢)

شركة
مصر
للإستثمار
العقارى
ش.م.م



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة x ١٠٠

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ١٢/٣١/٢٠١٤

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تتضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهمين الرئيسيين:
- يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
- تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
	لا يوجد			

التغيرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	أ/ سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	أ/ ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة أوميغا للتطوير العقاري	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	أ/ يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة أوميغا للتطوير العقاري	م/ شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة أوميغا كابيتال جروب ش.م.م OMEGA CAPITAL GROUP	م/ شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	م/ احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	د/ احمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة	د/ احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	م/ محمد علي فريخ حسنين
		عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة مجموعة رومية للاستشارات وإدارة المشروعات ش.م.م	د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم

(٣)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش.سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

مجموعة
شركات
مرسيليا
تشيّد لتبني حياة





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
		الشخص الطبيعي (عن نفسه)	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)	
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	-----	غير تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	-----	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	ممثلًا عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	-----	١٨٥١٠٦٩٤	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثلًا عن شركة اوميغا كابيتال جروب ش. ذ. م. م. OMEGA CAPITAL GROUP	-----	١٨٥١٠٦٩٤	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي -- غير تنفيذي)	مستقل -- غير مستقل
د/ احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل
م/ محمد علي فريح حسنين	غير تنفيذي	غير مستقل
د/ أمل عاشور نور الدين أبو القاسم	غير تنفيذي	غير مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠٢١/٣/٢٨ الى ٢٠٢٤/٣/٢٨ (المدة ٣ سنوات وفقا لنظام الاساسي للشركة)
--	---

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
هانى محمد بشر	رئيس قسم إدارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين مسئول الاتصال	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢١ / ٤ / ٧

(٤)



مرسيليا المصرية الخلية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

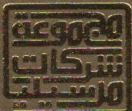
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شيدت لئلى حياة