



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في :- ٢٠٢١/٢/١٨

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية

المشرف علي قطاع الإفصاح الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

مرفق لسيادتكم :-

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م	الشركة
ملخص قرارات مجلس الادارة	الموضوع
المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٢/١٨	التاريخ
- نتائج الاعمال للقوائم المالية المستقلة (غير المدققة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ - نتائج الاعمال للقوائم المالية المجمعة (غير المدققة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المرفقات

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هانى بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد لنبي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية في: ٢٠٢١/٢/١٨

## ملخص قرارات مجلس الإدارة

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٢/١٨

أنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢١/٢/١٨ وفي تمام الساعة الثالثة عصراً - اجتمع أعضاء مجلس إدارة الشركة بالمركز الرئيسي الكائن في ١٧ شارع سوريا ( ٣٣ ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية .

وفيما يلي ملخص ما تضمنه القرارات الصادرة عنه: -

١- اعتماد مجلس الإدارة القوائم المالية (المستقلة و المجمعة) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ونتائج الاعمال عن

الفترة وإحالتها الي مكتب مراقب الحسابات ( KPMG ) تمهيدا لإصدار تقرير بشأنهما .

وتقر الشركة بأن ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

سامي عبد الرحيم فؤاد



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد أمتي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ للقوائم المالية (المستقلة) غير المدققة

(١) المؤشرات المالية:-

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
%١٤,٨٥-	٤٦٧,٠٨٠,٨٨١	٣٩٧,٧١٨,٦٢٣	الإيرادات / المبيعات
%٨,٢٧-	٧٦,٧٤٥,٤٨٢	٧٠,٣٩٨,٦٢٩	مجموع الربح
%٧,٧٣	%١٦,٤٣	%١٧,٧٠	نسبة مجمل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
%١,٨٩	٤٠,٧٣٥,١٢٠	٤١,٥٠٤,٣٥٤	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
%٣٩,٣٦	٢٣,٩٥٧,٥٠٥-	١٤,٥٢٨,١٦٢-	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
%١٤٩,٨٨	٧,٩٦٢,٨٢٣	١٩,٨٩٧,٣٢٤	صافي الربح بعد الضريبة
%١٤٩,٨٨	٠,١١١	٠,٢٧٦	النصيب الاساسي للسهم في الارباح

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
%٣٨,٦٤-	٣,٥٣٤,٩٥٩	٢,١٦٨,٩٤٠	صافي راس المال العامل
%٢٣,٢٣	٨٥,٦٦٩,٩٣٥	١٠٥,٥٦٧,٢٥٩	حقوق الملكية
%٠,٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠	راس المال المدفوع
%١١,٣٤	٣,٥١١,٨٢٣	٣,٩٠٩,٩٦٤	الاحتياطيات
%٣٤٤,٥٩	٢,١٩٥,٢٨٩	٩,٧٥٩,٩٧١	الأرباح / المرحلة
%١٤٩,٨٨	٧,٩٦٢,٨٢٣	١٩,٨٩٧,٣٢٤	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخرى
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
%١١	٣٤,٩٣٨,١٨٧-	٣١,٠٠٠,٠٨٠-	صافي النقدية في أنشطة التشغيل
%٩٦	١٥,٣٣٩,٨٠٠-	٦٥٢,٥٧٥-	صافي النقدية في أنشطة الإستثمار
%٦٦	٤٦,٢٩٠,٦٧٨	٧٦,٩٥٤,١٨٥	صافي النقدية في أنشطة التمويل



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :  
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseille.com

Call Center  
19071

شركة مرسيليا  
للإستثمار العقاري

شركة مرسيليا



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الافصاح.

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٢ / ١٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصي قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع ان يكون نظيفاً.

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



تحريرا في :- ٢٠٢١/٢/١٨

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد نبيى حياة