



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة  
عن السنة المالية المنتهية  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



مرسيليا  
Marseilia

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا المصرية الخليجية





للإستثمار العقاري ش.م.م

## تقرير مجلس الإدارة

### السنوي المرفق بالقوائم المالية عن عام ٢٠٢٠

( معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم التقرير السنوي المعد عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال والإنجازات التي تحققت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ويتضمن التقرير البيانات الأساسية وهيكل المساهمين والمعد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة.

اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م
------------	--

البيانات الأساسية :-

غرض الشركة	القيام بكافة اشكال التنمية والتطوير والاستثمار العقاري وكل ما يلزم ذلك، ويتبعه من شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات وشراء الأراضي والمشاركة عليها وتميئتها وإقامة المنشآت باختلاف أنواعها (سياحي وتجاري وإداري وسكني) وكل ما يلحق بذلك من خدمات وجراجات وغيره، وذلك بغرض البيع أو التأجير أو الإدارة أو المشاركة في ادارتها وتقسيم أراضي البناء والأراضي الزراعية والمقاولات العامة والتوريدات العامة وعموم الاستيراد والتصدير مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية لممارسة هذه الأنشطة ، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأى وجه من الوجوه مع غيرها من الشركات ،التي تزاول اعمال شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة
القانون الخاضعة له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
آخر رأس مال مرخص به	١٥٠ مليون جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٧٢ مليون جنيه
تاريخ قيد بالبورصة	٢٠١١/٨/٢ مقيدة ببورصة النيل
القيمة الاسمية للسهم	١ ج (فقط واحد جنيه مصري)
آخر رأس مال مصدر	٧٢ مليون جنيه
رقم السجل التجاري	رقم القيد: ٦٤٤٠
تاريخ السجل التجاري	تاريخ القيد ٢٠٠١/١/٢٣

علاقات المستثمرين:

اسم مسنول الاتصال	هاني محمد بشير
عنوان المركز الرئيسي	١١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي -الإسكندرية
ارقام التليفونات	ت: ٣٥٤١٤٢٠٢ ٣٥٤١٤٢٠٣ ٣٥٤١٤٢٠٤
الموقع الإلكتروني	www.marseilia.com
البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com

مراقب الحسابات

الاسم	حاتم عبد المنعم منتصر -مكتب KPMG حازم حسن وشركاه
تاريخ تجديد تعيينه	٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٩
رقم قيده بالهيئة	سجل محاسبين ومراجعين ١٣٣٠٩ سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٥٥



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي ،  
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071

مجموعة  
شركات  
مصرية  
تشييد لبنى حياة





للإستثمار العقاري ش.م.م

(حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر)

حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	نسبة %
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١
أ / ياسر على أحمد رجب	٢٤٦٤٧٦٠٨	%٣٤,٢٣
شركة اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠
الإجمالي	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١
أ / ياسر على أحمد رجب	٢٤٦٤٧٦٠٨	%٣٤,٢٣
شركة اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠
الإجمالي	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الأسهم وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق	النسبة %
أسهم الخزينة	لا يوجد	—
الإجمالي	لا يوجد	—

أخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة: -

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	تنفيذي
أ / ياسر على أحمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
أ / يوسف محمد فايز أحمد الشرفي	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	غير تنفيذي
م / شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذي
د. م / احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	مستقل
د. م / احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	عن نفسه	مستقل

اجتماعات مجلس الإدارة:

تم عقد عدد (١٣) اجتماع لمجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠

لجنة المراجعة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها

- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لأرسالها لمراقب الحسابات.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وابداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومتابعة ما تم بشأنها.
- مراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية وقوائم التدفقات النقدية.
- فحص ودراسة إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- ابداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يحل بمقتضيات استقلاله.



مarseilleia المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:  
١٧ بش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071

مركز شركات  
مarseilleia  
شركة ناشئة





للإستثمار العقاري ش.م.م

#### اعمال اللجنة خلال العام

عدد مرات انعقاد المراجعة	_____
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	_____
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	_____
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	_____

- وفقاً للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية تعفي الشركات التي يقل راس مالها المصدر والمدفوع عن ١٠٠ مليون جنيه من ذلك.  
بيانات العاملين بالشركة

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	بلغ متوسط عدد العاملين في عام ٢٠٢٠ ( ٢٩٠ عامل)
متوسط دخل العامل خلال السنة	(المديرين) (٣١٨٦٥) جنيها شهرياً في عام ٢٠٢٠ (الموظفين) (٥٤٢٦) جنيها شهرياً في عام ٢٠٢٠

#### نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة

اجمالي الاسهم المتاحة وفقاً لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	_____
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	_____
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	_____
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	_____
اسماء وصفات كل من حصل على ٥ % او أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (أو ١ % من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام	_____

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد عن عام ٢٠٢٠ :

- مخالفة الشركة احكام المادة ١٨ ، ٢٨ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية والمادة (٥١) من الإجراءات التنفيذية

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

- وفقاً لمحضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٠ والتي اعتمدت القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و عقود المعاوضة التي ابرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٩ فقد وافقت على الجمعية بالتصريح لمجلس إدارة الشركة بأبرام عقود معاوضة خلال عام ٢٠٢٠ .

- مستحق من أطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنيه	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه)	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه)
مرسيليا بيتش للاستثمار السياحي	معاملات مالية	(٥٤٣,٤٤٦)	٧٨٠,٨٧٨	١,٣٢٤,٣٢٤
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	١٢,٣٩٣,٣٥٦	٥٠,٠٥٦,٤٤٩	٣٧,٦٦٣,٠٩٣
شركة متاح للاستثمار العقاري والسياحي	معاملات مالية	٥,٤٠٠,٦١١	٢٥,٢٥٠,٧٧٥	١٩,٨٥٠,١٦٤
شركة مرسيليا ايسترن لادارة الفنادق	معاملات مالية	(١,٢٠٧,٢٧٤)	٣,٧٢٦,٩٤٧	٤,٥٩١,٧٧٤
شركة مرسيليا للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	٥٨٤,١٩٣	٣,٢١٩,٣١٨	٢,٦٣٥,١٢٤
			٨٣,٠٣٤,٣٦٧	٦٦,٠٦٤,٤٧٩



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :  
١٧ اش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marsellia.com

Call Center  
19071

مجموعة  
شركات  
مرسيليا  
تشيد لبنى صياح





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

## مستحق لأطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنيه	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه)	٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه)
شركة سيفتي سيرفيس اند كير	معاملات مالية	١,٤٦٦,٧١٣	٢,٠٨٦,٦٢٥	٦١٩,٩١٢
شركة اهداف للتنمية والمشروعات السياحية	معاملات مالية	(١٠٨,١٩٠)	٤١,٩٢٧	١٥٠,١١٧
شركة ريادة لإدارة المشروعات	معاملات مالية	-----	٤٣,٣٧١	٤٣,٣٧١
شركة مرسيليا لإدارة الأصول	معاملات مالية	(١٢,٩٥٨,٤٣٩)	١٧,١٥٧,٥٦٢	٣٠,١١٦,٠٥٥
			١٩,٣٢٩,٤٨٥	٣٠,٩٢٩,٤٥٥

## مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تتجه شركة مرسيليا في التوسع بمشروعاتها الى المناطق الجديدة ايماناً منها بأن دور المطور العقاري هو تنمية المناطق العمرانية الجديدة والتشجيع على الاستثمار فيها وتساهم الشركة في تنمية المجتمع بخلق فرص عمل جديدة وتطوير المناطق المحيطة بمشروعاتنا من البنية التحتية وغيرها، اما بخصوص البيئة فنحن في شركة مرسيليا نعي جيداً أهمية الحفاظ على البيئة ولذلك نتوجه في مشروعاتنا لاستخدام الطاقة البديلة مثل الطاقة الشمسية ومحطات التحلية ومعالجة المياه وغيرها.

## رؤية ورسالة الشركة

كوننا كشركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري أحد أكبر رواد السوق العقاري المصري يدفعنا دائماً لتقديم كل ما يتسم بالحدثة والخبرة والتميز لعملائنا والمساهمين، والسعي نحو زيادة قاعدة بيانات عملاء مرسيليا بالإضافة الي تقديم عروض للعملاء الحاليين بصورة تضمن استمرار ثقتهم وولائهم للشركة وترسيخ منهج حديث اساسه هو التشييد لبناء الحياة فنحن في مجموعة شركات مرسيليا "نشيد لنبني حياة".

## أهداف الشركة

في شركة مرسيليا نستهدف الكثير في موازاة الربح الذي يعد الهدف المعلن والأولوية لجميع المؤسسات والشركات العاملة في مجال الاستثمار والتطوير بمختلف صورته وأنواعه ولكننا نسعى دائماً لخلق نموذج عقاري متكامل يحتذى به من حيث الدقة والجودة في الأداء والتنفيذ وذلك على أسس علمية وأكاديمية سليمة مقترنة بالخبرة العملية. بالإضافة إلى أن الشركة تضع نصب أعينها أن تكون صاحبة الصدارة في إقامة مشروعات سكنية وسياحية بالمناطق التي لم ينمى إليها مطور عقاري من قبل دعماً لتوجهات الدولة ومشاركة من الشركة في تنمية وتطوير السوق العقاري المصري بشكل خاص ودعم الاقتصاد المصري الوطني لكي نثبت للجميع أن مصرنا الحبيبة هي الرائدة دائماً في شتى المجالات.

علاوة على حماية وزيادة الاستثمارات الخاصة بالملاك عن طريق شركة إدارة الأصول والممتلكات مع تحقيق المزيد من العلاقات والشراكات مع شركات محلية ودولية ذو ثقل بما يدعم خطط التقدم المستدامة.



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة  
شركات  
مرسيليا

تشيد لنبني حياة





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

## الحالة العامة للشركة

اخترنا في شركة مرسيليا أن نكون الأكثر فاعلية والأكثر تأثيراً في معادلة التطوير العقاري بالسوق المصري... ووبرغم التحديات الصعبة التي واجهتها الشركات العاملة بالسوق المصري خلال ٢٠٢٠ والتي أثرت بشكل مباشر وغير مباشر على الاستثمار ولعل أبرزها انتشار وباء كورونا المستجد - كوفيد ١٩ وتأثيره على الاقتصاد الوطني بشكل عام... ومن جانبنا كان عام ٢٠٢٠ عاماً مليئاً بالتحديات والنجاحات فبرغم قيود الإغلاق والحظر وتخفيض العمالة إلا إننا استطعنا بخبرات وسواعد ابناء الشركة تسليم المرحلة الثانية من أحد أهم استثماراتنا بالساحل الشمالي ( مرسيليا بيتش ٤ ) بالإضافة إلى استئناف الأعمال الإنشائية بمشروع "مرسيليا العاصمة الإدارية - جولدن يارد" والذي يعد مشروع عمراني متكامل بالشراكة مع إحدى شركات وزارة قطاع الأعمال والتابعة لمساهمات شركات التأمين المصرية .

وحرصنا أيضاً خلال الربع الثالث والأخير من العام المالي على التواجد جغرافياً بأكثر من محافظة من محافظات مصر ومنها طنطا - المنصورة - القاهرة وغيرها من المحافظات.

كما أنه من الملحوظ جداً التأثير الإيجابي للمبادرات التي اتخذها البنك المركزي لدعم توفير المزيد من السيولة والحركة للسوق العقاري المصري ودعم القطاعات المختلفة مثل القطاع السياحي والعملاء المتعثرين مما حافظ نوعاً ما على استقرار السوق العقاري المصري ومن ثم الاقتصاد الوطني بالكامل بالإضافة إلى أن الشركة تعمل دائماً على تلبية رغبات كافة العملاء بتوفير مساحات متنوعة تلائم مختلف احتياجات العملاء بأنظمة سداد مرنة ومتنوعة تتلاءم مع الملاءة المالية لمختلف العملاء وتتوافق مع البرامج الزمنية ومعدلات التنفيذ لمشروعات بما يكفل استمرار الشركة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة بما يكفل الالتزام تجاه عملائها بتنفيذ برامجها وخططها المستقبلية.

وتمتلك الشركة هيكل إدارياً وتنظيماً كبيراً وعلى درجات عالية من الخبرة والمهارة بما يواكب تطور سوق العمل في قطاع التطوير والاستثمار العقاري حتى تستطيع الشركة المحافظة على مكانتها الرائدة في هذا القطاع في السوق المصري و جلب الكوادر المتميزة بما يحقق للشركة مزيد من النجاحات في السوق المصري كما تسعى المجموعة لتعزيز إدارتها بشكل إلكتروني يحقق فعالية وسرعة الأداء لكوادرها البشرية علاوة على سهولة التواصل مع العملاء.

قامت الشركة خلال سنوات خبراتها على تطوير العديد من الإنجازات السكنية، السياحية، التجارية، الفندقية والترفيهية (منتجعات مرسيليا ١، ٢ - مرسيليا بيتش ١ - مرسيليا بيتش ٢ - مرسيليا بيتش ٣ - مرسيليا بيتش ٤ - مرسيليا لاند العلمين - مرسيليا مطروح علم الروم ريزورت - مرسيليا مطروح حي الزيتون - مرسيليا فلورانس المنتزه -فندق إبيسترن المنتزه - بلوباي اسيا السخنة) .

## وضع الشركة خلال عام ٢٠٢٠

تستهدف الشركة التوسع في مشروعات عديدة بالدلتا ودمنهور والمنصورة وكفر الشيخ ومدينة العلمين الجديدة بالإضافة الى مشروعات جديدة في الاسكندرية والقاهرة.

وجاري العمل على تنفيذ أجندة كبيرة من المراحل المختلفة للمشروعات (المرحلة الأولى من مشروع حياة مرسيليا - المرحلة الثالثة من مشروع مرسيليا بيتش ٤) بالإضافة إلى استثمارات الشركة الضخمة والجديدة بالساحل الشمالي والعاصمة الإدارية وهما (جولدن يارد بالعاصمة الإدارية الجديدة وكاسكادي بالساحل الشمالي).



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة  
شركات  
مرسيليا

تشييد لتبني حياة





للإستثمار العقاري ش.م.م

وايضاً في مجال المشروعات السياحية والفندقية حيث انه طبقاً لأحدث دراسات السوق ان السوق المصري يعاني من عجز في قطاع الفنادق الاقتصادية ذات ال 3 نجوم / 4 نجوم ، وفي هذا الصدد تسعى الشركة الى توقيع العديد من مذكرات التفاهم مع كبرى الشركات العالمية في مجال الإدارة والتشغيل للفنادق كما تستهدف الشركة عقد شراكات مع وزارة الاسكان وهيئة المجتمعات العمرانية لتطوير مجتمعات سكنية بصعيد مصر ودراسة عدد من المشروعات السكنية بالقاهرة بالإضافة إلى توجه الشركة لدراسة تطوير عدداً من المشروعات في القطاع الإداري والتجاري بعد استيلاءه على حصة كبيرة من السوق العقاري كتبعيات لانتشار فيروس كورونا ومن ثم اختلاف وتغير طبيعة العمل وتستهدف الشركة أيضاً تقديم حلول استثمارية لعملائها لتعظيم العائد من خلال وحداتهم بمشروعاتها وتضع الشركة نظام حديث لخدمة العملاء وتقديم اعلى معايير الجودة من خلال مشروعاتها.

نتائج الأعمال: -

-الإيرادات:-

حققت شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ إيرادات اجمالية بلغت ٣٩٧,٧١٨,٦٢٣ جنية مقابل إيرادات قدرها ٤٦٧,٠٨٠,٨٨١ جنية خلال العام السابق.

- صافي الربح/الخسارة:-

بلغ صافي الربح العام ١٩,٨٩٧,٣٢٤ جنية مقابل ٧,٩٦٢,٨٢٣ جنية خلال العام السابق.

- الاصول الثابتة:-

بلغ اجمالي الاصول الثابتة ٢٢٢,١١٥,٧٤٥ جنية مقابل ٢٢٦,٦٨٥,٩٩٤ جنية خلال العام السابق

-الاصول المتداولة:-

بلغ اجمالي الاصول المتداولة ١,١٦٢,٤٧٠,٦٨٩ جنية مقابل ١,٠٨٩,٢٤٢,١٥١ جنية خلال العام السابق

- الالتزامات المتداولة:

بلغ اجمالي الالتزامات المتداولة ١,١٦٠,٣٠١,٧٧٧ جنية مقابل ١,٠٨٥,٧٠٧,١٩٢ جنية خلال العام السابق

-الاصول طويلة الاجل:-

بلغ اجمالي الاصول طويلة الاجل ١,٦٤٦,٠٠٥,٦٧٥ جنية مقابل ١,٤٣٦,٢٠٨,٦٠٥ جنية خلال العام السابق

- حقوق المساهمين:-

بلغت اجمالي المساهمين ١٠٥,٥٦٧,٢٥٩ جنية مقابل ٨٥,٦٦٩,٩٣٥ جنية خلال العام السابق .

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيداً لتبني حياة