



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في : ٢٠٢٠/٧/٩

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة
(٣٠) من قواعد القيد عن الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومستول الاتصال

هاني محمد بشير

Handwritten signature of Hani Mohamed Bishir.



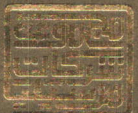
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تشييد نمى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م.

نموذج تقرير أفصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٢٠ من قواعد القيد

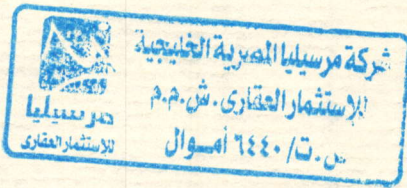
مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.				اسم الشركة
٢٠٢٠	الربع الثاني		الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٠١٠٠٣٢٢٣٢٥٠	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٠٢٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	% ٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش.م.م.
%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي



(١)

من ص ١ : ٤

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية، المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

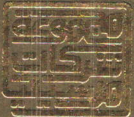
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشييد شتى حياة



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦٥	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٣٦٣	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٥	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٣٦٣	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لآعضاء مجلس الإدارة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المحمّدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) إجمالي الأسهم المحمّدة لأسباب اخرى متنوعة
٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٦٢	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	٣٦٠	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

(٢)

م.م.م
ش.م.م

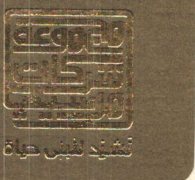
مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول :- اجمالي الاسهم حرة التداول / اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة x ١٠٠

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٣١

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، وبشروط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:
يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

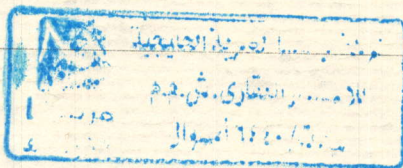
في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	

لا يوجد

التغيرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين

(٣)



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

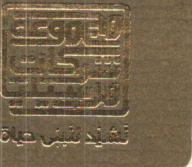
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي			غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل

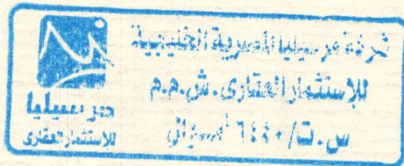
تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠١٨-٥-٥ الي ٢٠٢١-٥-٥ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقرز بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٠ / ٧ / ٨



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseillia.com

Call Center

19071



تشيد لنين حياة