



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في : ٢٠٢٠/١٠/٧

السادة / البورصة المصرية

عناية الأستاذة / هبة الله الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد
عن الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

مجموعة
شركات
مرسيليا

تشيد لسبي حياة



للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

م.م.م. مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
	٢٠٢٠	

بيانات الاتصال بالشركة: -

١٠٠٢٣٣٣٥٠	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الإسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٢٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	% ٢٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	%٢٩,٧١	٢١٣٩٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش.م.م.
%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي



(١)

من ص ١ : ٤

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

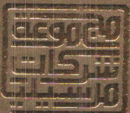
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد لنبي حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦٣	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٣٦٠	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	(١) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٣	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٣٦٠	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٦٠	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	٣٥٧	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧٠	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

(٢)



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseille.com

Call Center

19071



شركة لبنين صياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول - أجمالي الاسهم حرة التداول / أجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × ١٠٠

الاسهم حرة التداول:

- تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤
- يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:
- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها

لا يوجد

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثل عن شركة اوميغا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين

(٣)



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش. سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلن البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

شركات
مصرية

شيد لبنى صبا



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	تفذيدي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	تفذيدي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	غير تفذيدي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي			غير تفذيدي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تفذيدي - غير تفذيدي)	مستقل - غير مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تفذيدي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تفذيدي	مستقل

٢٠٢١ - ٥ - ٥	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
(المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)	

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسنولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
هانى محمد بشير	إدارة الحوكمة وعلاقات المستثمرين مسئول الاتصال	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٠ / ١٠ / ٧



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

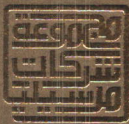
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد لبنى حياة