



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م			اسم الشركة
الربع الاول	٢٠٢٠	الربع الثاني	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث		الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :-

٠١٠٠٢٢٢٢٢٥٠	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٠٣٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم شارع سوريا) رشدي - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٢٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	% ٢٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	٢١٩٣٨٠٠٨	%٢٩,٧١	٢١٩٣٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	%٢٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش. ذ. م. م
%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي



(١)

من ص ١ : ٤

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



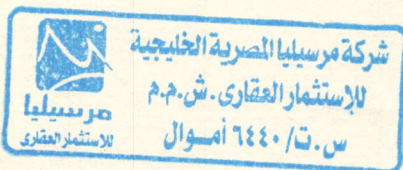


مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦٦	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	٣٦٥	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠٠	(١) اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالابداع المركزي
٣٦٦	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	٣٦٥	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالابداع المركزي (٣-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لاعضاء مجلس الادارة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) اسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. ا.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) اجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الابداع الاجنبية
—	—	—	—	—	—	(١٥) اجمالي الاسهم المرهونة
—	—	—	١	%٠,٠٠٠٤٤	٣٢٠	(١٦) اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	٤	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٦٣٠	(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٦٣	% ١٠,٣٢	٧٤٣٤٠٩٠	٣٦٢	% ١٠,٣٢	٧٤٣٣٧٧	(١٨) اجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

(٢)



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071





للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = إجمالي الاسهم حرة التداول / إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة × ١٠٠

الاسهم حرة التداول:

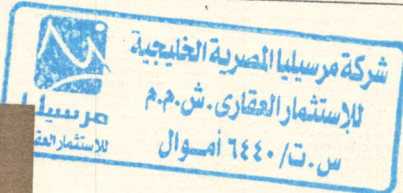
تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ٢٠١٤/١٢/٢١ العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد ان يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
 - ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
 - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
 - ٤- أسهم الخزينة.
 - ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهم الرئيسي:
يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.
تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها

لا يوجد

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الإدارة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	ممثل عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
ممثل عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
ممثل عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	



(٣)

مarseille المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي			غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠١٨-٥-٥ الي ٢٠٢١-٥-٥ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٠ / ٤ / ٨



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

