



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في ٢٠٢٠/١/٩

عناية الأستاذة / هبة الصيرفي
نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين وفقاً للمادة (٣٠) من قواعد
القيد عن الربع الرابع لعام ٢٠١٩ .

ولسيادتكم جزيل الشكر،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

مجموعة
شركات
مرسيليا

تشيدت ش.م.م



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
٢٠١٩		

بيانات الاتصال بالشركة :-

٠١٠٠٣٣٣٣٥٠	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٠٣٥٤١٤٢٠٥	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
١٧ (٣٣-تنظيم شارع سوريا -رشدي) - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%٣٤,٢٣	٢٠٥٣٩٦٧٤	% ٣٤,٢٣	٢٤٦٤٧٦٠٨	ياسر علي أحمد رجب
%٢٩,٧١	١٧٨٣١٦٧٤	%٢٩,٧١	٢١٩٣٨٠٠٨	سامي عبد الرحيم فؤاد
%٣٥,٧٠	١٥٤٢٥٥٧٩	%٣٥,٧٠	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش. ذ. م. م
%٨٩,٦٤	٥٢٧٩٦٩٢٧	%٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي



(١)

من ص ١ : ٤

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٦٦	%١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠	٣٦٦	%١٠٠	٧٢٠٠٠٠٠	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%٠,٠١٣	٨٠٠٠	—	%٠,٠١٣	٩٦٠٠	(٢) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
٣٦٦	%٩٩,٩٨	٥٩٩٩٢٠٠٠	٣٦٦	%٩٩,٩٨	٧١٩٩٠٤٠٠	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٣	% ٨٩,٦٦	٥٣٧٩٦٩٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(٥) ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٦) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(٩) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(١٠) أسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١١) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.ع)
—	—	—	—	—	—	(١٣) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
١	٠,٠٠٢٦٧	١٦٠٠	—	—	—	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
—	—	—	—	—	—	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة
٤	%٨٩,٦٦	٥٣٧٩٨٥٢٧	٣	% ٨٩,٦٦	٦٤٥٥٦٣١٠	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٣٦٢	% ١٠,٣٢	٦١٩٣٤٧٣	٣٦٣	% ١٠,٣٢	٧٤٣٤٠٩٠	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (١٧-٣)

(٢)

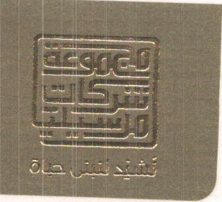


مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = إجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠
إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة
الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١
يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، وبشروط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء	في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
-----	لا يوجد		-----		

التغيرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين

(٣)



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	٢١٣٩٨٠٠٨	تنفيذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	٢٤٦٤٧٦٠٨	تنفيذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	١٨٥١٠٦٩٤	غير تنفيذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي			غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تنفيذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تنفيذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من ٢٠١٨-٥-٥ الي ٢٠٢١-٥-٥ (المدة ٣ سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٠ / ١١ / ٩



(٤)

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المركز الرئيسى :
١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تسديد لتبقى حياة