



مرسيليا

للإستثمار العقارى ش.م.م

تقرير مجلس الإدارة

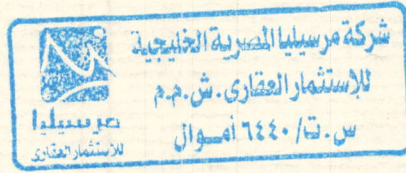
عن السنة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩



مرسيليا  
Marseilia

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

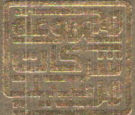
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد نكس حياة





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

## تقرير مجلس الإدارة

### السني المرفق بالقوائم المالية عن عام ٢٠١٩

( معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم التقرير السنوي المعد عن نشاط الشركة ونتائج الاعمال والإنجازات التي تحققت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ويتضمن التقرير البيانات الأساسية وهيكل المساهمين والمعد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد قيد الأوراق المالية بالبورصة.

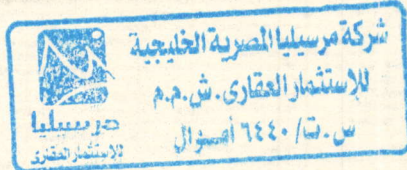
اسم الشركة	مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م
------------	--

البيانات الأساسية :-

غرض الشركة	القيام بكافة اشكال التنمية والتطوير والاستثمار العقاري وكل ما يلزم ذلك، ويتبعه من شراء وبيع وايجار واستئجار العقارات وشراء الأراضي والمشاركة عليها وتميمتها وإقامة المنشآت باختلاف أنواعها (سياحي وتجاري واداري وسكني) وكل ما يلحق بذلك من خدمات وجراجات وغيره، وذلك بغرض البيع او التأجير او الإدارة او المشاركة في ادارتها وتقسيم أراضي البناء والأراضي الزراعية والمقاولات العامة والتوريدات العامة وعموم الاستيراد والتصدير مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية لممارسة هذه الأنشطة ، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع غيرها من الشركات ،التي تزاو عمل شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.		
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة	تاريخ قيد بالبورصة	٢٠١١/٨/٢ مقيده ببورصة النيل
القانون الخاضعة له الشركة	قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للسهم	١ ج (فقط واحد جنيه مصري)
اخر رأس مال مرخص به	١٥٠ مليون جنيه	اخر رأس مال مصدر	٧٢ مليون جنيه
اخر رأس مال مدفوع	٧٢ مليون جنيه	رقم السجل التجاري	رقم القيد: ٦٤٤٠
		تاريخ السجل التجاري	تاريخ القيد ٢٠٠١/١/٢٣

ملاحظات المستثمرين:

اسم مسئول الاتصال	هاني محمد بشير		
عنوان المركز الرئيسي	١٧ شارع سوريا ( ٣٣ ب تنظيم شارع سوريا ) رشدي - الإسكندرية		
ارقام التليفونات	ت: ٠٣٥٤١٤٢٠٢	الفاكس:	الموبايل:
	٠٣٥٤١٤٢٠٣	٠٣٥٤١٤٢٠٥	٠١٠٠٣٢٢٢٢٥٠
	٠٣٥٤١٤٢٠٤		
الموقع الإلكتروني	www.marseilia.com		
البريد الإلكتروني	govir.head@marseilia.com		



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ شارع سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



تشيد للنهضة





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

مراقب الحسابات

الاسم	حاتم عبد المنعم منتصر - مكتب KPMG حازم حسن وشركاه
تاريخ تجديده تعيينه	٢٠١٩/١١/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ بموجب قرار الجمعية العامة بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣٠
رقم قيده بالهيئة	سجل محاسبين ومراجعين ١٣٣٠٩ سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٥٥

( حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر )

نسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حملة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٧١ %	٢١٣٩٨٠٠٨	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
٣٤,٢٣ %	٢٤٦٤٧٦٠٨	أ / ياسر على أحمد رجب
٢٥,٧٠ %	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميجا للتطوير العقاري
٨٩,٦٦ %	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي

ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٢٩,٧١ %	٢١٣٩٨٠٠٨	أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
٣٤,٢٣ %	٢٤٦٤٧٦٠٨	أ / ياسر على أحمد رجب
٢٥,٧٠ %	١٨٥١٠٦٩٤	شركة اوميجا للتطوير العقاري
٨٩,٦٦ %	٦٤٥٥٦٣١٠	الإجمالي

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء

النسبة %	عدد الأسهم وفقا لأخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
—	لا يوجد	أسهم الخزينة
—	لا يوجد	الإجمالي



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية، المركز الرئيسي :

١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

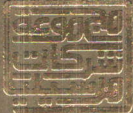
من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
أ / سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	تنفيذي
أ / ياسر على أحمد رجب	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	عن نفسه	تنفيذي
أ / محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس ادارة	عن نفسه	مستقل
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس ادارة	ممثلا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	غير تنفيذي
م / شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس ادارة		غير تنفيذي
د. م / احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الادارة	عن نفسه	مستقل
د. م / احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الادارة	عن نفسه	مستقل

اجتماعات مجلس الإدارة:

تم عقد عدد ( ١١ ) اجتماع لمجلس الادارة خلال عام ٢٠١٩

لجنته المراجعة

آخر تشكيل للجنة المراجعة:

الاسم	الصفة
أ / يوسف محمد فايز احمد الشرفي	رئيساً
أ / محمد فتح الله محمد السيد	عضواً
د. م / احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضواً
م / شريف محمد عبد العزيز سليم	عضواً

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لأرسالها لمراقب الحسابات.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وابداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة بشأنها.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومتابعة ما تم بشأنها.
- مراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية وقوائم التدفقات النقدية.
- فحص ودراسة إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- إبداء الراي في شأن الإذن بتكليف مراقب الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يحل بمقتضيات استقلاله.



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :  
١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071



تشهد لنيل حياة





مرسيليا

اعمال اللجنة خلال العام

عدد مرات انعقاد المراجعة للإستثمار العقاري ش.م.م	—
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	—
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	—
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	—

بيانات العاملين بالشركة

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	بلغ متوسط عدد العاملين في عام ٢٠١٩ ( ٢٦٧ عامل)
متوسط دخل العامل خلال السنة	( ٦٨٣٥ ) جنية شهريا في عام ٢٠١٩

نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمدبرين بالشركة

أجمالي الاسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمدبرين	—
أجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمدبرين خلال العام	—
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمدبرين	—
أجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمدبرين منذ تطبيق النظام	—
اسماء وصفات كل من حصل على ٥ % او أكثر من أجمالي الاسهم المتاحة (أو ١ % من رأس مال الشركة) وفقا للنظام	—

المصالحات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد الفيد من عام ٢٠١٩ :-

- لا توجد

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

( يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها و المجموعات المرتبط بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود )

لا يوجد	الارباح المقترحة التي ستوزع من الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩-١٢-٣١
يوجد	عقود المعاوضة

- تتمثل ارصدة الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي يمتلكون فيها حصص تعطيهم نفوذ جوهري او سيطرة عليها وتتم المعاملات مع تلك الشركات باعتماد إدارة الشركة وتتمثل ارصدة الأطراف ذات العلاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ - مستحق من أطراف ذات علاقة

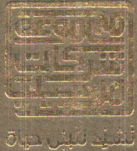
الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنييه	٢٠١٩/١٢/٣١ جنييه	٢٠١٨/١٢/٣١ جنييه
مرسيليا بيتش للاستثمار السياحي	معاملات مالية	(٥٠٩٦٢٨٨)	١٣٢٤٣٢٤	٦٤٢٠٦١٢
جميرا ايجيبت للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	(٢١٨٤١٣٦)	٣٧٦٦٣٠٩٣	٣٩٨٤٧٢٢٩
شركة متاح للاستثمار العقاري والسياحي	معاملات مالية	٧٥٤٥٨٧٥	١٩٨٥٠١٦٤	١٢٣٠٤٢٨٩
شركة مرسيليا ايسترن لإدارة الفنادق	معاملات مالية	٤٥٩١٧٧٤	٤٥٩١٧٧٤	-----
شركة مرسيليا للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	٢٦٣٥١٢٤	٢٦٣٥١٢٤	-----
			٦٦٠٦٤٤٧٩	٥٨٥٧٢١٣٠



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م  
الإسكندرية: المركز الرئيسي :  
١٧ اش سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilleia.com

Call Center  
19071



تسجيل تجاري





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

مستحق لأطراف ذات علاقة

الشركة	طبيعة التعامل	قيمة التعامل خلال العام جنيه	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه	٢٠١٨/١٢/٣١ جنيه
شركة سيفتي سيرفيس اند كير	معاملات مالية	٢٨٦١٩٢	٦١٩٩١٢	٣٣٣٧٢٠
شركة مرسيليا للتجارة والمقاولات	معاملات مالية	(٣٢٥٨٤٢٢)	-----	٣٢٥٨٤٢٢
شركة اهداف للتنمية والمشروعات السياحية	معاملات مالية	٦١٦٨٦	١٥٠١١٧	٨٨٤٣١
شركة مرسيليا تورز	معاملات مالية	(٤٦٩٨١٩)	-----	٤٦٩٨١٩
شركة رباد لإدارة المشروعات	معاملات مالية	-----	٤٣٣٧١	٤٣٣٧١
شركة مرسيليا لإدارة الأصول	معاملات مالية	١٨٨٥٦٩٩٩	٣٠٩٢٩٤٥٥	١١٢٥٩٠٥٦
			٣٠٩٢٩٤٥٥	١٥٤٥٢٨١٩

- وفقا لمحضر اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠١٩ والتي اعتمدت القوائم المالية للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و عقود المعاوضة التي ابرمت مع الأطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠١٨ فقد وافقت على التصريح لمجلس إدارة الشركة بأبرام عقود معاوضة خلال عام ٢٠١٩

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تتجه الشركة في التوسع بمشروعاتها الى المناطق الجديدة ايمانا منها بأن دور المطور العقاري هو تنمية المناطق العمرانية الجديدة والتشجيع على الاستثمار فيها وتساهم في تنمية المجتمع بخلق فرص عمل جديدة وتطوير المناطق المحيطة بمشروعاتنا من البنية التحتية وغيرها ، اما بخصوص البيئة فنحن في مرسيليا نعي جيداً أهمية الحفاظ على البيئة ولذلك نتوجه في مشروعاتنا لاستخدام الطاقة البديلة مثل الطاقة الشمسية ومحطات تحلية ومعالجة المياه وغيرها

روية ورسالة الشركة

أن نكون من كبرى الشركات الرائدة في مجال التطوير و الاستثمار العقاري وتقديم كل ما يتسم بالحدثة والخبرة والتميز لعملائنا والمساهمين، والسعي نحو زيادة قاعدة بيانات عملاء مرسيليا بالإضافة الي تقديم عروض للعملاء الحاليين بصورة تضمن استمرار ثقتهم وولائهم لمجموعة شركات مرسيليا وترسيخ منهج حديث اساسه هو التشييد لبناء الحياة فنحن في مجموعة شركات مرسيليا "نشيد لنبني حياة".

اهداف الشركة

في مجموعة شركات مرسيليا نستهدف الكثير في موازاة الربح الذي يعد الهدف المعلن والأولوية لجميع المؤسسات والشركات العاملة في مجال الاستثمار والتطوير بمختلف صوره وأنواعه ولكننا نسعى دائماً لخلق نموذج عقاري متكامل يحتذى به من حيث الدقة والجودة في الأداء والتنفيذ وذلك على أسس علمية وأكاديمية سليمة مقترنة بالخبرة العملية . بالإضافة إلى أن المجموعة تضع نصب أعينها أن تكون صاحبة الصدارة في إقامة مشروعات سكنية وسياحية بالمناطق التي لم ينمى إليها مطور عقاري من قبل دعماً لتوجهات الدولة ومشاركة من المجموعة في تنمية وتطوير السوق العقاري المصري بشكل خاص ودعم الاقتصاد المصري الوطني لكي تثبت للجميع أن مصرنا الحبيبة هي الرائدة دائماً في شتى المجالات .



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م  
الإسكندرية: المركز الرئيسي :  
17 اش سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marsilia.com

Call Center  
19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الحالة العامة للشركة

اخترنا في مجموعة شركات مرسيليا أن نكون الأكثر فاعلية والأكثر تأثيراً في معادلة التطوير العقاري بالسوق المصري... وبرغم التحديات الصعبة التي واجهتها الشركات العاملة بالسوق المصري خلال ٢٠١٨ جراء تغيير سعر الصرف وارتفاع أسعار المحروقات إلا أن ٢٠١٩ كان أفضل حالاً لأنه قد شهد العديد من الإجراءات التصحيحية وتبعياتها والتي أثرت بشكل مباشر على تحسين معدلات الاستثمار ولعل أبرزها القرارات الجديدة التي اتخذتها الحكومة المصرية في تطوير عدد كبير من المدن الجديدة وتسهيل الإجراءات... ومن جانبنا كان ٢٠١٩ عاماً مليئاً بالجديد والتطوير.... فقد دعمنا خطط الدولة المصرية في الاستثمار في المدن الجديدة ولعل من أهمها العاصمة الإدارية الجديدة بمشروع عمراني متكامل بالشراكة مع إحدى شركات وزارة قطاع الأعمال والتابعة لمساهمات شركات التأمين المصرية.

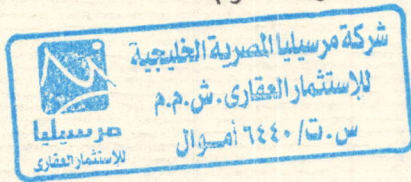
وحرصنا أيضاً على دعم خطط وتوجهات الدولة في تصدير العقار المصري سواء من خلال تسويق مشروعات مرسيليا العقارية بالخارج من خلال المشاركة في المعارض الدولية أو من خلال توسع مرسيليا الجغرافي بعدد جديد وكبير من الفروع والوكالات في مصر أو بدول الخليج العربي.

كما أنه من الملحوظ جداً التأثير الإيجابي لمبادرة البنك المركزي الخاصة بالتمويل العقاري والتي عملت على ضخ المزيد من السيولة والحركة للسوق العقاري المصري مما أنعش المبيعات العقارية وساهم ذلك بصورة أساسية في تحقيق معدلات مبيعات جيدة في مشروعات مرسيليا بمختلف طبيعتها سواء كانت سكنية أو ساحلية

بالإضافة إلى أن المجموعة تعمل دائماً على تلبية رغبات كافة العملاء بتوفير مساحات متنوعة تلائم مختلف احتياجات العملاء بأنظمة سداد مرنة ومتنوعة تتلاءم مع الملاءة المالية لمختلف العملاء وتتوافق مع البرامج الزمنية ومعدلات التنفيذ لمشروعات بما يكفل استمرار الشركة في الحفاظ على تحقيق العوائد المناسبة بما يكفل الالتزام تجاه عملائها بتنفيذ برامجها وخططها المستقبلية. وتمتلك الشركة هيكل إدارياً وتنظيماً كبيراً وعلى درجات عالية من الخبرة والمهارة بما يواكب تطور سوق العمل في قطاع التطوير والاستثمار العقاري حتى تستطيع الشركة المحافظة على مكانتها الرائدة في هذا القطاع في السوق المصري و جلب الكوادر المتميزة بما يحقق للشركة مزيد من النجاحات في السوق المصري كما تسعى المجموعة لتعزيز إدارتها بشكل إلكتروني يحقق فعالية وسرعة الأداء لكوادرها البشرية علاوة على سهولة التواصل مع العملاء.

تستثمر الشركة في شركات تابعة كشركة مرسيليا لإدارة الأصول (ش.م.م) والمساهمة في شركة مرسيليا بيتش للاستثمار السياحي (ش.م.م) والمساهمة في شركة متاح للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م).

قامت الشركة خلال سنوات خبرتها على تطوير العديد من الإنجازات السياحية والسكنية والتجارية (منتجعات مرسيليا ١، ٢ - مرسيليا بيتش ١ - مرسيليا بيتش ٢ - مرسيليا بيتش ٣ - مرسيليا لاند العلمين - مرسيليا مطروح علم الروم ريزورت - مرسيليا مطروح حي الزيتون - مرسيليا فلورانس المنتزه - فندق إيسترن المنتزه)



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ش سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071

شركة لبنى حياة





مرسيليا

للاستثمار العقاري ش.م.م

وضع الشركة خلال عام ٢٠٢٠

تستهدف الشركة التوسع في مشروعات عديدة بالدلتا ودمنهوور والمنصورة وكفر الشيخ ومدينة العلمين الجديدة بالإضافة الى مشروعات جديدة في الاسكندرية والقاهرة.

وجاري العمل على تنفيذ أجنحة كبيرة من المراحل المختلفة للمشروعات (المرحلة الأولى من مشروع حياة مرسيليا - المرحلة الثانية من مشروع مرسيليا بيتش ٤ - المرحلة الثانية من مشروع بلو باي آسيا السخنة) بالإضافة إلى مشروعين جديدين طرحتهم المجموعة خلال ٢٠١٩ وهما ( جولدن يارد بالعاصمة الإدارية الجديدة بالشراكة مع شركة مصر للاستثمار والتنمية العمرانية وكاسكاديا بالساحل الشمالي ). وايضاً في مجال المشروعات السياحية والفندقية حيث انه طبقاً لأحدث دراسات السوق ان السوق المصري يعاني من عجز في قطاع الفنادق الاقتصادية ذات ال ٣ نجوم / ٤ نجوم ، وفي هذا الصدد تسعى الشركة الى توقيع العديد من مذكرات التفاهم مع كبرى الشركات العالمية في مجال الإدارة والتشغيل للفنادق كما تستهدف الشركة عقد شراكات مع وزارة الاسكان وهيئة المجتمعات العمرانية لتطوير مجتمعات سكنية بصعيد مصر ودراسة عدد من المشروعات السكنية بالقاهرة وتستهدف الشركة تقديم حلول استثمارية لعملائها لتعظيم العائد من خلال وحداتهم بمشروعاتها وتضع الشركة نظام حديث لخدمة العملاء وتقديم اعلى معايير الجودة من خلال مشروعاتها.

#### نتائج الأعمال:-

##### - الإيرادات -

حققت شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١ إيرادات اجمالية بلغت ٤٦٧٠٨٠٨٨١ جنية مقابل إيرادات قدرها ٣٥٢٥١٦١٢٥ جنية خلال العام السابق.

##### - صافي الربح/الخسارة:-

- بلغ صافي الربح العام ٧٩٦٢٨٢٣ جنية مقابل ١٩٧٣٧١١ جنية خلال العام السابق.

##### - الاصول الثابتة:-

- بلغ اجمالي الاصول الثابتة ٢٢٦٦٨٥٩٩٤ جنية مقابل ٢٣٥٦٥٥٣٣٢ جنية خلال العام السابق

##### - الاصول المتداولة:-

- بلغ اجمالي الاصول المتداولة ١٠٨٩٢٤٢١٥١ جنية مقابل ١٢٨٦٥٩٢٣٩٢ جنية خلال العام السابق

##### - الالتزامات المتداولة:-

- بلغ اجمالي الالتزامات المتداولة ١٠٨٥٧٠٧١٩٢ جنية مقابل ١٢٤٦٨٣٧٠٤١ جنية خلال العام السابق

##### - الاصول طويلة الاجل:-

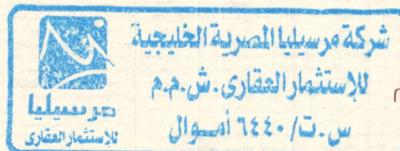
- بلغ اجمالي الاصول طويلة الاجل ١٤٣٦٢٠٨٦٠٥ جنية مقابل ١١٢٥٤٢١٣٥٦ جنية خلال العام السابق

##### - حقوق المساهمين:-

- بلغت اجمالي المساهمين ٨٥٦٦٩٩٣٥ جنية مقابل ٨٢٣٢٢٦٥٣ جنية خلال العام السابق

رئيس مجلس الإدارة

أ / سامي عبد الرحيم فؤاد



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م  
الإسكندرية، المركز الرئيسي :  
١٧ اش سوريا (٣٣ ب تنظيمه) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم  
002 02 19071  
www.marseilia.com

Call Center  
19071

