



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية في 2019/7/9

عناية الأستاذة / هبة الصيرفي

نائب رئيس قطاع الشركات المقيدة

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم نموذج تقرير افصاح عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين وفقاً للمادة (30) من قواعد
القيد عن الربع الثاني لعام 2019 .

ولسيادتكم جزيل الشكر،،،

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري

رئيس قسم الحوكمة وعلاقات المستثمرين

ومسئول الاتصال

هاني محمد بشير

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م				اسم الشركة
2019	الربع الثاني		الربع الاول	الفترة المعد عنها هذا التقرير
	الربع الرابع		الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :-

01003222250	رقم التليفون	هاني محمد بشير	اسم مسئول علاقات المستثمرين
035414205	رقم الفاكس	govir.head@marseilia.com	عنوان البريد الإلكتروني
17 33ب-تنظيم شارع سوريا - رشدي - الاسكندرية			عنوان المركز الرئيسي للشركة
www.marseilia.com			موقع الشركة الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5 % فأكثر)

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
%34.23	20539674	% 34.23	20539674	ياسر علي احمد رجب
%29.71	17831674	%29.71	17831674	سامي عبد الرحيم فؤاد
%25.70	15425579	%25.70	15425579	شركة اوميغا للتطوير العقاري ش. ذ. م. م
%89.64	53796927	%89.64	53796927	الإجمالي



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
17ش سوريا (33ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تسديد شئني حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
366	%100	60000000	366	%100	60000000	(1) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
—	%0.013	8000	—	%0.013	8000	(2) (-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
366	%99.98	59992000	366	%99.98	59992000	(3) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
—	—	—	—	—	—	(4) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
3	% 89.66	53796927	3	% 89.66	53796927	(5) 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(6) 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
—	—	—	—	—	—	(7) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
—	—	—	—	—	—	(8) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
—	—	—	—	—	—	(9) أسهم الخزينة
—	—	—	—	—	—	(10) أسهم الأمانة والتحفيز بالشركة
—	—	—	—	—	—	(11) الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
—	—	—	—	—	—	(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع)
—	—	—	—	—	—	(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
—	—	—	—	—	—	(14) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
—	—	—	—	—	—	(15) إجمالي الأسهم المرهونة
1	0.00267	1600	1	0.00267	1600	(16) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
4	%89.66	53796927	4	% 89.66	53798527	(17) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
362	% 10.32	6195073	362	% 10.32	6193473	(18) إجمالي الأسهم حرة التداول (17-3)

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

شركة مرسيليا المصرية الخليجية
للإستثمار العقاري ش.م.م
س.ت/ ٦٤٤٠ أسواق

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ ش.سوريا (٣٣ تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071





مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

ملحوظة:

يتم استبعاد 100% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.
معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = إجمالي الاسهم حرة التداول × 100
إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014
والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 2014/12/21

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- 4- أسهم الخزينة.
- 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- 6- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي:

يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

في البيان السابق	تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
		عدد الاسهم	نسبتها	
		لا يوجد		



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي،
17 ش سوريا (33 ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

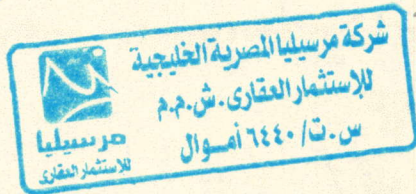


مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

التغييرات في مجلس ادارة الشركة:

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	ياسر علي احمد رجب
عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد	عضو مجلس الادارة	محمد فتح الله محمد السيد
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	يوسف محمد فايز احمد الشرفي
عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم	عضو مجلس الإدارة ممثلًا عن شركة اوميجا للتطوير العقاري	شريف محمد عبد العزيز سليم
عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي	عضو مجلس الإدارة	احمد مسعد عبد المعطي الطيبي
عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين	عضو مجلس الإدارة	احمد فؤاد محمد حسنين



صالح

مرسيليا المصرية الخليجية للاستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



اتحادية ش.م.م



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة (تفذي - غير تفذي)
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	عن نفسه	17831674	تفذي
ياسر علي احمد رجب	عن نفسه	20539674	تفذي
شريف محمد عبد العزيز سليم	اوميجا للتطوير العقاري	15425579	غير تفذي
يوسف محمد فايز احمد الشرفي	اوميجا للتطوير العقاري	15425579	غير تفذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تفذي - غير تفذي)	مستقل - غير مستقل
محمد فتح الله محمد السيد	غير تفذي	مستقل
احمد مسعد عبد المعطي	غير تفذي	مستقل
احمد فؤاد محمد حسنين	غير تفذي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	من 5 - 5 - 2018 الي 5 - 5 - 2021 (المدة 3 سنوات وفقا للنظام الاساسي للشركة)
--	--

اقر انا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة

"المقر بما فيه"

الاسم	الوظيفة	التوقيع
سامي عبد الرحيم فؤاد عبد الرواف	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ اعداد البيان 2019 / 7 / 8



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي:

١٧ ش.سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071



شركة مرسيليا