



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

السادة / البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

ملخص قرارات مجلس الإدارة

لشركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري

المنعقد يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٣/٢

انه في تمام الساعة الرابعة عصراً يوم السبت الموافق ٢٠١٩/٣/٢ انعقد مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري وفيما يلي ملخص اهم القرارات التي اتخاذاها المجلس

- ١- اعتماد القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ واحالتها الي مراقب الحسابات للمراجعة وإصدار التقرير الخاص بها.
 - ٢- اعتماد ملخص نتائج الاعمال (المؤشرات المالية) عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ وارسالها الي قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية .
 - مرفق لسيادتكم المؤشرات المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١
- وتقر الشركة بان ملخص قرارات مجلس الإدارة يحتوي على كافة الاحداث الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقا لأحكام قانون سوق راس المال ولائحته التنفيذية وكذلك قواعد القيد وإجراءاتها التنفيذية بالبورصة المصرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

سامي عبد الرحيم فؤاد

مسئول علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



Handwritten signature of Hani Mohamed Bishir.

تحرير في : ٢٠١٩/٣/٢

مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071

للشركة
شركات
مصرية

تشدت لئى حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

شركة مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨ للقوائم المالية غير المدققة

(١) المؤشرات المالية :-

(جنية مصري)

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٨ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
٢٢,١٢-	٤٥٢٦٩٦٨٨١	٣٥٢٥١٦١٢٥	الإيرادات / المبيعات
٥,٨٤-	٦٣١٩٣٥١١	٥٩٥٠٠٥٧٧	مجمل الربح
٢٠,٤٣	%١٣,٩٥	%١٦,٨٠	نسبة مجمل الربح الي الإيرادات/ المبيعات
٦,٣١	٣٧٥٤٨٧٣٣	٣٩٩٢١٠٢٣	صافي ائربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
٣٠,٤٠	(٢٧٢٠٢٨٧٩)	(٣٥٤٧٥٠٤١)	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة غير المستمرة
٥١,٩٢	٤١٠٥٦٨١	١٩٧٣٧١١	صافي الربح بعد الضريبة
٥١,٤٧-	٠,٠٦٨	٠,٠٣٣	النصيب الاساسي للسهم في الارباح
-----	-----	-----	النصيب المخفض للسهم في الارباح

١٧/١٢/٢٠١٨



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقارى ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسى :
١٧ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجارى الدولى - رشدى

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



تشهد على حياة



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

(ب) قائمة المركز المالي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
٦٢,٧٥-	١٠.٦٧٤٥٥١٥	٣٩٧٥٥٣٥١	صافي راس المال العامل
٢,٤٥	٨.٣٤٨٩٤٢	٨٢٣٢٢٦٥٣	حقوق الملكية
١٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٦,٣٩	٣٢.٧٨٥٣	٣٤١٣١٣٧	الاحتياطيات
٢٩,٩٢	١٣.٣٥٤٠.٨	١٦٩٣٥٨٠.٥	الأرباح / المرحنة
٥١,٩٢-	٤١٠٥٦٨١	١٩٧٣٧١١	ربح الفترة
-----	-----	-----	أخري
-----	-----	-----	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ (جنية مصري)

التغير %	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	البيان
١٨٢,٢-	٢٣٨.٩٣٣٢	(١٩٥٧٤٨٥٥)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٠,٩٠	(١٧٤٤٤٨٦٠)	(١٥٥٤٢٤٢٢)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الإستثمار
١,٢٧	(٢٢٠.١٨٤٨)	٣.٣٠٠.١٤٧	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م

الإسكندرية: المركز الرئيسي :
١٧ش سوريا (٣٣ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم
002 02 19071
www.marseilia.com

Call Center
19071



نشيد لئلي حيا



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

(٢) الاحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الان وتستوجب الإفصاح.

لا يوجد

اقراء

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم اصدارها من مجلس ادارة الشركة والمنعقد بتاريخ ٢ / ٣ / ٢٠١٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات، بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن اي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات ، والذي نتوقع ان يكون نظيفا .

رئيس مجلس الادارة
سامي عبد الرحيم فراد

مسئول علاقات المستثمرين

هاني محمد بشير



مرسيليا المصرية الخليجية للإستثمار العقاري ش.م.م.

الإسكندرية: المركز الرئيسي :

١٧ ش سوريا (٣٣ ب تنظيم) أعلى البنك التجاري الدولي - رشدي

من جميع أنحاء العالم

002 02 19071

www.marseilia.com

Call Center

19071

للمهوعة
شركات
مرسيليا

تشيّد لتشيّد حياة